

**Società di Gestione Aeroporto Cagliari - Elmas
So.G.Aer. S.p.A.**

**AFFIDAMENTO DI AREE IN SUBCONCESSIONE PER LO
SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI**

So.G.Aer. S.p.A. intende affidare in subconcessione spazi di metratura variabile, ubicati presso l'aerostazione passeggeri (aree sterile e area common) per lo svolgimento di attività commerciali.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il 29 agosto 2014** e dovranno essere inviate a So.G.Aer. S.p.A., via dei Trasvolatori snc, 09030 Elmas (CA), tel. 070/21121745, fax 070/241013, email info@sogaer.it; PEC sogaer.spa@legalmail.it. Dovrà essere precisato che la manifestazione di interesse è relativa all'apertura di un'attività commerciale. Coloro che avranno manifestato il proprio interesse per analoga categoria merceologica saranno successivamente invitati alla formulazione di un'offerta economica al rialzo sulla base d'asta costituita dalla percentuale sul giro d'affari. L'offerta dovrà essere accompagnata da un business plan attestante la sostenibilità economico finanziaria dei costi di investimento e gestione legati all'offerta.

Si indicano di seguito alcune delle principali condizioni economiche di affidamento:

- canone di 1.000,00 €/mq (area sterile); € 700,00€/mq (area common);
- percentuale netta sul fatturato;
- deposito cauzionale costituito da fideiussione bancaria o di primaria compagnia assicurativa a garanzia dell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
- durata del contratto: 3 anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli spazi, rinnovabili di altri 3;
- assunzione di ogni onere di allestimento dello spazio.

Copia della bozza di contratto, contenente ogni ulteriore condizione di affidamento sarà inviata in occasione della eventuale richiesta di offerta, unitamente alla lettera di invito.

Si anticipa fin d'ora che gli eventuali subconcessionari saranno soggetti ad appositi controlli.

In particolare gli affidatari dovranno essere in possesso dei requisiti di legge prescritti per la sottoscrizione del contratto con l'ente concedente.

In relazione allo specifico valore del contratto, tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011 saranno sottoposti ai controlli antimafia dallo stesso previsti, tra questi il legale rappresentate, consiglieri, sindaci e familiari conviventi. I controlli saranno eseguiti mediante l'acquisizione delle informazioni presso la Prefettura competente.

Dovrà essere prodotta copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'impresa.

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per So.G.Aer. S.p.A., la quale si riserva la più ampia autonomia circa le scelte da adottare.

Il Presidente
Vincenzo Mareddu

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003
"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si comunica che:

1. I dati personali forniti saranno utilizzati nel rispetto della normativa citata.
2. I dati saranno utilizzati al solo fine della gestione della procedura avviata con il presente avviso.
3. I dati personali forniti saranno raccolti e trattati mediante strumenti manuali, strumenti informatici e comunque in forma prevalentemente automatizzata, con modalità strettamente correlate alle finalità della procedura di selezione e in ogni caso mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
4. Il conferimento dei dati è obbligatorio; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura.
5. I dati personali oggetto del trattamento potranno essere comunicati a soggetti terzi, legittimati e competenti rispetto all'oggetto della procedura, purchè detti dati siano trattati per le medesime finalità di cui sopra, e in particolare, potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:
 - Professionisti, consulenti esterni e loro indicati;
 - Società di servizi, società e studi di consulenza o di elaborazione dati;
 - Organismi di controllo e certificazione contabile;
 - Società del gruppo, partecipate, controllate, controllanti o collegate alla nostra società;
 - Enti e amministrazioni pubbliche.
6. I dati trattati non potranno in nessun caso essere oggetto di diffusione, salvi i casi di legge.
7. Titolare del trattamento dei dati è So.G.Aer. S.p.A.. Responsabile del trattamento è il Dott. Gianluca Lavena.
8. L'interessato potrà in ogni momento esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento in conformità a quanto stabilito dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.